

## MEMORIA DE CALIDADES

Hacienda Paredes

· Viviendas adosadas ·

### FACHADAS EXTERIORES

Ladrillo cara vista.

### CUBIERTA

Cubierta plana invertida acabada con grava.

### DISTRIBUCIONES INTERIORES

Ejecutadas con tableros de yeso sobre estructura metálica, sistema PLADUR o similar. En separación de viviendas 1/2 pie de ladrillo macizo y trasdosado de PLADUR o similar con aislamiento de fibra de vidrio en ambas caras.

### SOLADOS Y ALICATADOS

Tarima flotante en recibidor, salón, distribuidor y dormitorios.

Baños, cocina y lavadero solados y alicatados con plaquetas de gres.

Sótano solado con plaquetas de gres y terrazas soladas con plaquetas de gres antideslizante.

Garaje solado en hormigón fratasado.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacada en color.

Acrilamiento doble tipo CLIMALIT o similar.

Vidrio traslúcido en baños exteriores.

Persianas enrollables de aluminio en dormitorios y de seguridad en salón.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Terminada en madera noble barnizada. Puerta de entrada acorazada.

Armarios revestidos interiormente con formación de altillo interior, barra para colgar perchas y cajonera.

### PINTURA

Pintura plástica lisa en paredes y techos.

### ELECTRICIDAD

Realizada de acuerdo con el nuevo Reglamento de Baja Tensión.

Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

### FONTANERÍA

Producción de agua caliente mediante calentador instantáneo de gas.

### APARATOS SANITARIOS

De porcelana vitrificada, bañera de chapa de acero esmaltada y plato de ducha acrílico.

Gritería monomando mezcla cromada.

### GENERALES

Antena colectiva de televisión sistema terrenal y parabólica para vía satélite.

Instalación de gas ciudad.

Preinstalación de aire acondicionado.

Instalación de seguridad con detectores de presencia en hall, salón y dormitorio principal y detección de humos e inundación en cocina y baños.

Piscinas y pista de pádle comunitarias.

Todos los planos, especificaciones, medidas y Cálculo 215-2003 se encuentran depositados del Ayuntamiento en sus oficinas de urbanismo.



952 288 889  
952 288 769

[www.vallehermoso.es](http://www.vallehermoso.es)

**Vallehermoso**

Número Uno en Calidad de Vida