



---

## **4ª FASE** **MEMORIA DE CALIDADES**

### FACHADAS EXTERIORES:

- Ladrillo cara vista.
- Ladrillo cerámico con revestimiento monocapa en color.

### CUBIERTAS:

- Transitable impermeabilizada con lámina asfáltica y acabado con solería cerámica.

### DISTRIBUCIONES INTERIORES

- Ejecutadas con tableros de yeso sobre estructura metálica, sistema PLADUR o similar.

### SOLADOS Y ALICATADOS:

- Tarima flotante con acabado en roble en salón, pasillo y dormitorios.
- Baños y cocinas solados con plaquetas de gres y alicatados hasta el techo.
- Terrazas soladas con gres.

### CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio anodizado en color.
- Acristalamiento de doble hoja tipo CLIMALIT.
- Acristalamiento con vidrio translúcido en baños exteriores.
- Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios y salones.

## CARPINTERÍA INTERIOR:

- Terminada en madera noble barnizada. Puerta de entrada blindada.
- Todas las puertas plafonadas.
- Armarios con formación de altillo interior y barra para colgar perchas.
- Acabado interior del armario con revestimiento de tableros de madera plastificados.

## PINTURA:

- Pintura plástica lisa en paredes y techos.

## ELECTRICIDAD:

- Realizada de acuerdo con el nuevo Reglamento de Baja Tensión.
- Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorio principal.

## FONTANERIA:

- Producción de agua caliente mediante calentador instantáneo de gas ciudad.

## APARATOS SANITARIOS:

- De porcelana blanca vitrificada y bañeras de chapa de acero esmaltadas.
- Gritería monomando mezcla cromada.

## GENERALES:

- Solería de portales en mármol.
- Paredes de portales decoradas con aplacados de mármol y terminaciones en yeso y pintura plástica.
- Ascensores en cada portal con acceso desde el sótano.
- Antena colectiva de televisión y antena parabólica vía satélite.
- Portero electrónico.
- Instalación de gas ciudad, excepto los tipos B, C, D y E del Bloque 1, Portal 1, Escalera 1, y tipos C y B del Bloque 1, Portal 1, Escalera 4, que llevarán calentador eléctrico.
- Preinstalación de aire acondicionado.