



## **MEMORIA DE CALIDADES** **PARCELA 12-A**

### **GENERALES Y COMUNES**

**CONJUNTO CERRADO:** Cerramiento en toda la parcela, acceso individual, rejas en planta baja, videoportero electrónico.

**GARAJE:** En semisótano, central de detección de incendios y humos, mangueras, extintores etc. plazas de garaje por vivienda, puertas de garaje exterior abatible e interior basculante, ambas con motor de accionamiento y apertura con mando a distancia.

**ESTRUCTURA:** Hormigón armado y forjado reticular.

**FACHADA:** Revestida con monocapa y ladrillo visto, cámara de aire con aislamiento térmico de poliuretano proyectado.

**TELECOMUNICACIONES:** Instalación completa de telecomunicación según reglamento regulador de las infraestructuras de telecomunicación.

**SEÑALIZACIÓN:** Rótulos de señalización de viviendas, y bandas de señalización de plazas de aparcamiento.



## VIVIENDAS

VIVIENDAS EN PLANTA BAJA: Con terraza y jardines privados.

SOLARIUM: solarium en cubierta, puntos de luz, agua y televisión.

PUERTA DE ENTRADA: Puerta de seguridad, chapada en madera y barnizada.

SALÓN: Puertas cristaleras chapada en madera y barnizadas, suelo y rodapié en gres porcelánico, paramentos verticales y horizontales con pintura lisa color claro.

DORMITORIOS: Puertas y armarios empotrados chapados en madera, barnizados, suelo y rodapié en tarima flotante, paramentos verticales y horizontales pintados al gotelet.

BAÑOS: Puertas chapadas en madera y barnizadas, paramentos verticales en azulejos de gres, suelos con baldosa de gres, falso techo de escayola, columna de hidromasaje en baño principal, aparatos sanitarios color blanco, con grifería monomando.

COCINAS: Puertas cristaleras chapadas en madera y barnizadas. Muebles altos y bajos. Paramentos verticales con azulejo de gres y cenefa. Suelos con baldosa de gres. Placa vitrocerámica, horno, campana extractora, instalación para lavadora, lavavajillas y frigorífico.

CARPINTERÍA EXTERIOR: En aluminio lacado en blanco, persianas enrollables de aluminio en dormitorios, con doble acristalamiento tipo climalit.

INSTALACIONES ESPECIALES: Antena de televisión con antena parabólica, 3 tomas de teléfono y televisión por vivienda en salón, cocina y dormitorio principal.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Mecanismos de la marca NIESSSEN. Circuito protegido con interruptor diferencial.

AGUA CALIENTE: Calentador individual por gas ciudad.

AIRE ACONDICIONADO: Preinstalación de aire acondicionado por conductos, en todos los dormitorios y salón.