



## **MEMORIA DE CALIDADES** **PARCELA 18-B**

### **GENERALES Y COMUNES**

**CONJUNTO CERRADO:** Cerramiento en toda la parcela, con conserjería de control y vigilancia, portero electrónico y dispositivo de autocerrado, acceso único peatonal.

**RECINTO INTERIOR:** Gran jardín y zonas libres de 3700 m<sup>2</sup> aproximadamente, con plantación de árboles, arbustos y césped, sendas peatonales con bancos, farolas para iluminación, riego por aspersión, espléndida piscina cerrada, con cuarto y equipo de depuración, aseos, sombrilla, papeleras y duchas así como zona de juego para niños.

**GARAJE:** En semisótano, con grupo de presión, central de detección de incendios y humos, mangueras, extintores etc. Una plaza de garaje por vivienda, posibilidad de segunda plaza de aparcamiento, puertas de garaje exterior abatible e interior basculante, ambas con motor de accionamiento y apertura con mando a distancia.

En exterior, posibilidad de segunda plaza de aparcamiento en superficie, cubierta con estructura metálica, puerta de acceso corredera con motor de accionamiento y apertura con mando a distancia.

**TRASTEROS:** En zona de garaje, uno por vivienda, puertas metálicas de acceso.

**ESTRUCTURA:** Hormigón armado y forjado reticular.

**PORTALES Y ZONAS COMUNES:** Solado de gres porcelánico en escaleras y zonas comunes, portales decorados con piezas de aplacado de mármol.

**FACHADA:** Revestida con monocapa y ladrillo visto, cámara de aire con aislamiento térmico de poliuretano proyectado.

**TELECOMUNICACIONES:** Instalación completa de telecomunicación según reglamento regulador de las infraestructuras de telecomunicación.

**SEÑALIZACIÓN:** Rótulos de señalización de portales, plantas viviendas, trasteros, cuartos de instalaciones y bandas de señalización de plazas de aparcamiento.

**ASCENSOR:** En cada portal con puertas automáticas hasta garaje, para ocho personas, embocadura de mármol.



## VIVIENDAS

**VIVIENDAS EN PLANTA BAJA:** Con grandes terrazas y/o jardines privados.

**VIVIENDAS EN ATICOS:** Con grandes terrazas y solarium en cubierta, con escalera individual metálica de acceso y puntos de luz, agua y televisión.

**PUERTA DE ENTRADA:** De seguridad, chapada en madera y barnizada.

**SALÓN:** Puertas cristaleras chapada en madera y barnizadas, suelo y rodapié en tarima flotante, paramentos verticales y horizontales con pintura lisa color claro.

**DORMITORIOS:** Puertas y armarios empotrados chapados en madera, barnizados, suelo y rodapié en tarima flotante, paramentos verticales y horizontales pintados al gotelet.

**BAÑOS:** Puertas chapadas en madera y barnizadas, paramentos verticales en azulejos de gres, suelos con baldosa de gres, falso techo de escayola, columna de hidromasaje en baño principal, aparatos sanitarios color blanco, con grifería monomando.

**COCINAS:** Puertas cristaleras chapadas en madera y barnizadas. Muebles altos y bajos. Paramentos verticales con azulejo de gres y cenefa. Suelos con baldosa de gres. Tendedero junto a cocina o en cubierta según viviendas. Placa vitrocerámica, horno, campana extractora, instalación para lavadora, lavavajillas y frigorífico.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** En aluminio lacado en blanco, persianas enrollables de aluminio en dormitorios, con doble acristalamiento tipo climalit.

**INSTALACIONES ESPECIALES:** Antena de televisión con antena parabólica, 3 tomas de teléfono y televisión por vivienda, en salón, cocina y dormitorio principal, instalación de portero automático.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:** Mecanismos de la marca NIESSEN. Circuito protegido con interruptor diferencial.

**AGUA CALIENTE:** Calentador individual por gas ciudad. Tuberías con aislamiento térmico.

**AIRE ACONDICIONADO:** Preinstalación de aire acondicionado por conductos, en todos los dormitorios y salón.